

Разрешение на строительство

стр.1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1 Дата разрешения на строительство	24.09.2007
1.2 Номер разрешения на строительство	RU 23309-288
1.3 Наименование органа (организации)	Администрация муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края
1.4 Срок действия настоящего разрешения	17.01.2031
1.5 Дата внесения изменений или исправлений	16.12.2025
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1 Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1 Фамилия	-
2.1.2 Имя	-
2.1.3 Отчество	-
2.1.4 ИНН	-
2.1.5 ОГРНИП	-
2.2 Сведения о юридическом лице	
2.2.1 Полное наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «САТУРН»
2.2.2 ИНН	2319012653
2.2.3 ОГРН	1022302838579
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1 Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилые дома с плавательным бассейном по ул. Есауленко Хостинского района г. Сочи» Этап 3
3.2 Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией	строительство
3.3 Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1 Субъект Российской Федерации	Краснодарский край
3.3.2 Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория	Городской округ город-курорт Сочи
3.3.3 Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях)	Хостинский район
3.3.4 Тип и наименование населенного	-

001311

пункта	
3.3.5 Наименование элемента планировочной структуры	-
3.3.6 Наименование элемента улично-дорожной сети	улица Есауленко
3.3.7 Тип и номер здания (сооружения)	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1 Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:49:0302039:43
4.2 Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв м)	15000
4.3 Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1 Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1 Дата	16.05.2007
4.3.1.2 Номер	RU233090000-000000000000136
4.3.1.3 Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка	Комитет архитектуры и градостроительства администрации города Сочи
4.4 Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости)	-
4.5 Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1 Дата решения	-
4.5.2 Номер решения	-
4.5.3 Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков	-
4.6 Информация о документации по планировке территории	
4.6.1 Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1 Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1 Дата решения	-
4.6.1.1.2 Номер решения	-
4.6.1.1.3 Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории	-
4.6.2 Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1 Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1 Дата решения	-
4.6.2.1.2 Номер решения	-
4.6.2.1.3 Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении	-

001311

проекта межевания территории	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1 Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1 Фамилия	-
5.1.2 Имя	-
5.1.3 Отчество	-
5.1.4 ИНН	-
5.1.5 ОГРНИП	-
5.2 Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1 Полное наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ИНСТРОЙПРОЕКТ»; ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АРХИТЕКТОНИКА»; ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ИНТЭКССТРОЙ»
5.2.2 ИНН	2310132201; 2320189535; 2320085222
5.2.3 ОГРН	1082310014632; 1112366001307; 1022302941242
5.3 Дата утверждения (при наличии)	18.11.2025
5.4 Номер (при наличии)	№ 008/18-11
5.5 Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1 Дата	-
5.5.2 Номер	-
5.5.3 Наименование документа	-
5.5.4 Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1 Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1 Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1 Дата утверждения	29.09.2025
6.1.1.2 Номер	23-2-1-3-057784-2025
6.1.1.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ»
6.1.2 Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.2.1 Дата утверждения	17.02.2025
6.1.2.2 Номер	23-2-1-3-007750-2025
6.1.2.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ»
6.1.3 Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.3.1 Дата утверждения	29.12.2015
6.1.3.2 Номер	77-2-1-1969-15

001311

6.1.3.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СЕРКОНС»
6.1.4 Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.4.1 Дата утверждения	01.06.2007
6.1.4.2 Номер	С-1026/3-07
6.1.4.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	Краснодарская краевая государственная вневедомственная экспертиза (Крайгосэкспертиза)
6.2 Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1 Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1 Дата утверждения	-
6.2.1.2 Номер	-
6.2.1.3 Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы	-
6.3 Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1 Дата	17.11.2025
6.3.2 Номер	№11/25
6.3.3 Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение	ГИП Сvirкин Вячеслав Анатольевич (П-147086)
6.4 Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1 Дата	-
6.4.2 Номер	-
6.4.3 Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией	Многоквартирный жилой дом. Литер 2
7.1.1 Вид объекта капитального строительства	здание
7.1.2 Назначение объекта	многоквартирный дом
7.1.3 Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
7.1.4 Площадь застройки (кв.м)	928,9
7.1.4.1 Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м)	-
7.1.5 Площадь (кв.м)	16881,37
7.1.5.1 Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)	-
7.1.6 Площадь нежилых помещений (кв.м)	-
7.1.7 Площадь жилых помещений (кв.м)	5905,5
7.1.8 Количество помещений (штук)	-

001311

7.1.9 Количество нежилых помещений (штук)	-
7.1.10 Количество жилых помещений (штук)	288
7.1.11 в том числе квартир (штук)	288
7.1.12 Количество машино-мест (штук)	-
7.1.13 Количество этажей	17
7.1.14 в том числе, количество подземных этажей	2
7.1.15 Вместимость (человек)	300
7.1.16 Высота (м)	57,8
7.1.17 Другие показатели	
строительный объем (куб.м),	48056,1
в том числе ниже отм. 0.000 (куб.м)	6256,6
площадь помещений МОП (кв.м)	2876,8
общая площадь квартир (кв.м)	10215
площадь офисных помещений (кв.м)	413,3
количество помещений МОП (штук)	89
количество офисных помещений (штук)	7
7.2 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией	Многоквартирный жилой дом. Литер 5
7.2.1 Вид объекта капитального строительства	здание
7.2.2 Назначение объекта	многоквартирный дом
7.2.3 Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
7.2.4 Площадь застройки (кв.м)	474,0
7.2.4.1 Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м)	-
7.2.5 Площадь (кв.м)	9867,75
7.2.5.1 Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)	-
7.2.6 Площадь нежилых помещений (кв.м)	-
7.2.7 Площадь жилых помещений (кв.м)	4486,3
7.2.8 Количество помещений (штук)	-
7.2.9 Количество нежилых помещений (штук)	-
7.2.10 Количество жилых помещений (штук)	187
7.2.11 в том числе квартир (штук)	153
7.2.12 Количество машино-мест (штук)	-
7.2.13 Количество этажей	19
7.2.14 в том числе, количество подземных этажей	2
7.2.15 Вместимость (человек)	187
7.2.16 Высота (м)	61,6
7.2.17 Другие показатели	
строительный объем (куб.м),	27676,3
в том числе ниже отм.0.000 (куб.м)	3502,1
площадь помещений МОП (кв.м)	1562,1
общая площадь квартир (кв.м)	5941,5
количество квартир, 1-ком.кв. (штук)	119

001311

количество квартир, 2-ком.кв. (штук)	34
площадь офисных помещений (кв.м)	453,5
количество помещений МОП (штук)	66
количество офисных помещений (штук)	9
7.3 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией	Здание с бассейном. Литер 7
7.3.1 Вид объекта капитального строительства	здание
7.3.2 Назначение объекта	нежилое
7.3.3 Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
7.3.4 Площадь застройки (кв.м)	475,0
7.3.4.1 Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м)	-
7.3.5 Площадь (кв.м)	3123,62
7.3.5.1 Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)	-
7.3.6 Площадь нежилых помещений (кв.м)	988,2
7.3.7 Площадь жилых помещений (кв.м)	-
7.3.8 Количество помещений (штук)	-
7.3.9 Количество нежилых помещений (штук)	36
7.3.10 Количество жилых помещений (штук)	-
7.3.11 в том числе квартир (штук)	-
7.3.12 Количество машино-мест (штук)	-
7.3.13 Количество этажей	5
7.3.14 в том числе, количество подземных этажей	1
7.3.15 Вместимость (человек)	-
7.3.16 Высота (м)	24,1
7.3.17 Другие показатели	
строительный объем здания (куб.м), в том числе ниже отм. 0.000 (куб.м)	8560,0 1360,0
площадь эксплуатируемой кровли (кв.м)	459,0

Заместитель главы муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края		Е.С. Чеботарев
Должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	Инициалы, фамилия



001311

001311

еботарев
илия

В настоящем документе пронумеровано,
проинформировано и печатью администрации
муниципального образования городской округ
город-курорт Сочи Краснодарского края
скреплено 4 (четыре) листа

Заместитель главы муниципального образования
городской округ город-курорт Сочи
Краснодарского края



[Handwritten signature in blue ink]